

**INFORMACJA NA TEMAT POSTĘPOWAŃ ZWROTOWYCH I DEKRETOWYCH DOTYCZACYCH NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SBM STOKŁOSY
(stan na dzień 30.09.2025)**

kolor żółty – postępowanie w toku

kolor zielony – postępowanie zakończone

kolor różowy – postępowanie dekretowe

NAZWA ENKLAWY	NR Z MAPY	RODZAJ POSTĘPOWANIA I ZAKRES OBSZAROWY	PRZEBIEG POSTĘPOWANIA	OBECNY STATUS
ELEGIJNA, OKARYNY (domki)		Dot. fragmentów działek pod częścią budynków kolonii i dróg dojazdowych.	Postępowanie dot. roszczeń dawnych właścicieli z dekretu o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy z dnia 26.10.1945 r. (tzw. dekret Bieruta) Postępowania prowadzone przez Miasto st. Warszawa zostały zakończone ostatecznymi decyzjami (oddalone lub umorzone). SKO rozpatrzył odwołania negatywnie. Jeśli nie zostaną zaskarżone do sądu administracyjnego, uprawomocnią się.	SPRAWA W TOKU (SKO / WSA)
KONCERTOWA 3/5, 6, 7, 9, 10, 11, 13		Dot. fragmentu działek pod budynkami Koncertowa 9, 10 i 13).	Postępowanie dot. roszczeń dawnych właścicieli z dekretu o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m. st. Warszawy z dnia 26.10.1945 r. (tzw. dekret Bieruta) Postępowania prowadzone przez Miasto st. Warszawa zostały zakończone ostatecznymi decyzjami (oddalone lub umorzone). SKO rozpatrzył odwołania negatywnie. Jeśli nie zostaną zaskarżone do sądu administracyjnego, uprawomocnią się.	SPRAWA W TOKU (SKO / WSA)
LACHMANA BACEWICZÓWNY ZWM 1-11	5	Dot. części działki nr 5/123 z obrębem 1-10-10 (grunt pod budynkiem ZWM 1)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku spadkobierców byłego właściciela. Dotychczasowe rozstrzygnięcia organów administracji i sądu I instancji – oddalenie roszczeń. NSA zwrócił sprawę do ponownego rozpoznania przez organ I instancji z uwagi na błędy proceduralne. Organ I instancji (Starosta Piaseczyński) nie podjął jeszcze dalszych kroków po zwrocie sprawy.	SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI)
	6	Dot. części działki nr 5/42 z obrębem 1-10-10 (grunt pod budynkami Lachmana 2 i 4)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku byłego właściciela. Dotychczasowe rozstrzygnięcia organów administracji i sądu I instancji – oddalenie roszczenia.	SPRAWA W TOKU (SĄD) Termin rozpoznania - brak

NAZWA ENKLAWY	NR Z MAPY	RODZAJ POSTĘPOWANIA I ZAKRES OBSZAROWY	PRZEBIEG POSTĘPOWANIA	OBECNY STATUS
			Czeka na rozstrzygnięcie przez NSA (sygn. akt I OSK 908/23). Na dzień 30.09.2025 r. brak jest kolejnego terminu w sprawie.	
	7	Dot. części działki nr 5/123 z obrębem 1-10-10 (grunt pod pawilonem handlowym i budynkami ZWM 5 i 6, Bacewiczówny 5 i 6)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku spadkobierców byłego właściciela. Obecnie – przed organem administracji I instancji - Starostą Piaseczyńskim. Zawieszona przez Starostę Piaseczyńskiego do czasu rozstrzygnięcia przez sąd cywilny odrębnej sprawy dot. byłych właścicieli.	SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI)
	8	Dot. części działki nr 5/123 z obrębem 1-10-10 (grunt przy ul. ZWM 1 i 4)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku spadkobierców byłego właściciela. Odmowa zwrotu decyzją organu I instancji (Starosta Pruszkowski - 24.04.2025). Obecnie w rozpoznaniu przez organ II instancji (Wojewoda Mazowiecki).	SPRAWA W TOKU (ORGAN II INSTANCJI)
	9	Dot. części działki nr 5/123 z obrębem 1-10-10 (grunt pod parkingiem przy ZWM 1)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku byłego właściciela. 10.07.2023 – zawiadomienie organu o terminie zakończenia sprawy przed organem – 30.06.2024 r. Po ponagleniu organ uzupełnił materiał dowodowy. Sprawa na końcowym etapie rozpatrywania przez organ I instancji (Starosta Piaseczyński).	SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI)
STOKŁOSY 1, 2/4, 6, 7 WOKALNA 3	3	Dot. części działki nr 24/3 z obrębem 1-10-09 (grunt pod częścią budynku przy ul. Stokłosy 1)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku spadkobierców byłych właścicieli. Obecnie przed organem administracji I instancji (Starosta Piaseczyński) – umorzona.	Sprawa prawomocnie zakończona BRAK ROSZCZEŃ
SYMFONII 1-5 BARTOKA 6		BRAK ROSZCZEŃ	BRAK ROSZCZEŃ	BRAK ROSZCZEŃ

**INFORMACJA NA TEMAT POSTĘPOWAŃ ZWROTOWYCH I DEKRETOWYCH DOTYCZACYCH NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU NIERUCHOMOŚCI SBM STOKŁOSY
(stan na dzień 30.09.2025)**

NAZWA ENKLAWY	NR Z MAPY	RODZAJ POSTĘPOWANIA I ZAKRES OBSZAROWY	PRZEBIEG POSTĘPOWANIA	OBECNY STATUS
WOKALNA 2, 4, 6, 8 STOKŁOSY 11	1	Dot. części działki nr 4/11 i 4/12 z obrębem 1-10-09 (grunt pod częścią budynku przy ul. Wokalnejszy 2 i Zamiany 18)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku spadkobiercy byłego właściciela. Prawomocnie zakończona – wyrok NSA z 29.11.2022 (I OSK 403/22) – oddalenie roszczeń.	Sprawa prawomocnie zakończona BRAK ROSZCZEŃ
ZAMIANY 5, 6, 8, 10	2	Dot. części działki nr 29/5 i 29/9 z obrębem 1-10-09 (grunt pod częścią budynku Zamiany 5)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku spadkobierców byłych właścicieli. Prawomocnie zakończona – decyzja Starosty Piaseczyńskiego nr 369/2021 z dnia 13.12.2021 r. – odmowa zwrotu nieruchomości.	Sprawa prawomocnie zakończona BRAK ROSZCZEŃ
ZAMIANY 9, 11, 14, 15, 16 i 18	1	Dot. części działki nr 4/11 i 4/12 z obrębem 1-10-09 (grunt pod częścią budynku przy ul. Wokalnejszy 2 i Zamiany 18)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku byłego właściciela. Prawomocnie zakończona – wyrok NSA z 29.11.2022 (I OSK 403/22) – oddalenie roszczeń.	Sprawa prawomocnie zakończona BRAK ROSZCZEŃ
ZWM 12-24	4	Dot. części działki nr 5/55 z obrębem 1-10-10 (grunt przy ulicy koło budynków ZWM 12a i 12b)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku byłego właściciela. Prawomocnie zakończona – wyrok NSA z 29.11.2022 (I OSK 575/22) – oddalenie roszczeń	Sprawa prawomocnie zakończona BRAK ROSZCZEŃ
	10	Dot. części działki nr 5/131 z obrębem 1-10-10 (grunt przy ul. Jastrzębowskijszy i J.Rodowiczy oraz ZWM 15 i 16)	Sprawa o zwrot wywłaszczonej nieruchomości z wniosku byłej właścicielki. Obecnie przed organem administracji I instancji (Starosta Piaseczyński). Organ uzupełnia materiał dowodowy. Sprawa na końcowym etapie rozpatrywania przez organ I instancji	SPRAWA W TOKU (ORGAN I INSTANCJI)

Przygotował
Paweł M. Nowak
Radca Prawny